



Mikkelin kaupunki  
kirjaamo@mikkeli.fi

Lausunto  
15.2.2018

§8/2018

*Viite: Lausuntopyyntö 12.2.2018*

*40/10.02.03.00/2018*

## **Lausunto Hieta- ja Yrittäjäkatujen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Mikkelin kaupunki pyytää lausuntoa otsikon mukaisen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaavamuutoksessa on tarkoitus päivittää asemakaavaa vastaamaan nykyistä paremmin yritystoiminnan kehittämismahdollisuuksia alueella. Mm. alue, jolla sijaitsee ABC-liikenneasema ja autokauppoja, on voimassaolevassa kaavassa teollisuusalueeksi merkittyä aluetta.

Voimassaolevassa maakuntakaavassa aluetta koskevat osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainittujen taajamatoimintojen alueen, pohjaviesialueen, liikenneväylämerkintöjen ja voimajohtokäytävän merkinnän lisäksi seudullisen vähittäiskaupan suuryksikkömerkintä (Länsisilta km 8.43). Tämä on syytä lisätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja huomioida km-merkinnän oikeusvaikutukset asemakaavamuutosta laadittaessa niiltä osin kuin kaavassa käsitellään vähittäiskauppaa.

Maakuntaliitto muistuttaa, että maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yli 4 000 kerrosneliömetrin suuruista vähittäiskaupan myymälää koskevat erityismääräykset. Lisäksi voimassaolevan maakuntakaavan mukaisen km-merkinnän alueella, johon suunniteltualue maakuntaliiton näkemyksen mukaan kuuluu, voi vähittäiskaupan yhteenlaskettu enimmäismitoitus alueella 130 000 k-m<sup>2</sup>. Maakuntakaavan km-merkintä mahdollistaa kaavamuutosalueelle seudullisen suuryksikön sijoittamisen. Em. enimmäismitoituksen osalta on huomioitava, että lukema pitää sisällään kaikenkokoiset vähittäiskaupan yksiköt ja myös toteutuneen rakentamisen.

Km-aluekokonaisuutta kehitettäessä ja suuryksikköjä sille sijoitettaessa on varmistettava, etteivät tehtävät toimenpiteet heikennä mitoituksen tai ajoituksen suhteen palveluiden saatavuutta keskustoissa ja seudun muissa osissa. Km-alueen yksityiskohdaisempi suunnittelu on toteutettava siten, että se muodostaa kestävä ja toiminnallisesti yhtenäisen kokonaisuuden osana seudun palvelu- ja yhdyskuntarakennetta. Km-alueen suunnittelussa tulee kiinnittää lisäksi erityistä huomiota alueen liikennejärjestelyihin ja saavutettavuuteen eri kulkumuodoilla.

Maakuntaliitolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa kaavahankkeesta.

### **ETELÄ-SAVON MAAKUNTALIITTO**

Jarmo Vauhkonen  
Aluesuunnittelujohtaja

Janne Nulpponen  
Kaavoituspäällikkö

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.*

*Jakelu kirjaamo@mikkeli.fi  
jouni.halme@ely-keskus.fi*