



Hirvensalmen kunta  
hirvensalmi@hirvensalmi.fi

Lausunto  
12.4.2018  
§23/2018

*Viite: Lausuntopyyntö 28.3.2018*

*62/10.03.00.00/2018*

## Lausunto Hirvensalmen rakennusjärjestyksen muutoksesta

Hirvensalmen kunta pyytää lausuntoa rakennusjärjestyksestä. Vuonna 2010 voimaantullutta edellistä rakennusjärjestystä selkeytetään ja päivitetään.

Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi on selkeä ja sisällöltään hyvin Hirvensalmelle soveltuva. Maakuntaliitto esittää kuitenkin muutaman huomion rakennusjärjestyksen sisällön parantamiseksi:

- Kappaleessa 2.4 esitetään maisematyölupakäytännön soveltamista Hirvensalmella. Kappaleen ensimmäisestä virkkeestä saattaa lakiviittauksesta huolimatta saada kuvan, että toimenpiderajoitus ja maisematyölupavelvoite olisi voimassa koko kunnan alueella. Selvyyden vuoksi kappaletta voisi täydentää esim. seuraavasti: *Toimenpiderajoitus koskee kaavoitettuja alueita seuraavasti. Lisäksi kolmannessa kappaleessa voisi selvyyden vuoksi puhua taajama-alueen sijaan asemakaava-alueesta.*
- Kappaleen 3.2 viidennessä tekstikappaleessa ohjataan rakennusten sopeutumista ympäristöönsä oikeusvaikutteisten kaavojen ulkopuolisella alueella. Koska kunnan oikeusvaikutteisen kaava-alueen ulkopuolella on voimassa maakuntakaava, tulisi tähän kohtaan lisätä maakuntakaavan huomiointi esim. seuraavasti: *Ennen hankkeeseen ryhtymistä kunnan oikeusvaikutteisen kaava-alueen ulkopuolella tulee selvittää hankealueelle kohdistuvat mahdolliset maakuntakaavan merkinnät ja määräykset, joilla voi olla merkitystä ko. hankkeen sijoittumisen tai ympäristöön sopivuuden suhteen.*

Etelä-Savon maakuntaliitolla ei ole muuta kommentoitavaa Hirvensalmen rakennusjärjestyksen muutoksesta.

### ETELÄ-SAVON MAAKUNTALIITTO

Jarmo Vauhkonen  
Aluesuunnittelujohtaja

Janne Nulpponen  
Kaavoituspäällikkö

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.*

*Jakelu*      *hirvensalmi@hirvensalmi.fi*  
*jouni.halme@ely-keskus.fi*