



Pertunmaan kunta
Lupapiste.fi

Lausunto
14.8.2018

§43/2018

Viite: Lausuntopyyntö 9.8.2018

116/10.03.01.00/2018

Lausunto maa-ainesten ottoluvasta ja ympäristöluvasta; Pertunmaa; Hartola; Nipulin yhteismetsä 1:0

Alueella, jolle maa-ainesten ottolupaa ja ympäristölupaa haetaan ei ole maakuntakaavan aluevarauksia. Maakuntakaava ei aseta estettä lupien myöntämiselle.

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee kuitenkin Pertunmaan rantayleiskaavan alueella ja alueella on lisäksi myös ranta-asemakaava. Kaavoihin on merkitty ottoalueelle yksi rakennuspaikka. Ottoalue alkaa 50 metrin päästä Kärnelammen rannasta eli se sijaitsee osin rantavyöhykkeellä.

Maa-aineslain 3 §:n mukaan alueella, jolla on voimassa oleva asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Lisäksi todetaan, että maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten.

Ottosuunnitelmassa tai ympäristölupahakemuksessa ei ole mainintaa alueen asema- ja yleiskaavasta tai niiden varauksista. Suunnitelmissa ei myöskään ole arvioitu vaikutuksia kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen (loma-asuntotontti), eikä rantavyöhykkeeseen. Kaavassa ei esitetä erityistä syytä siihen, miksi ottaminen pitäisi ulottaa kaavojen mukaiselle rantavyöhykkeelle.

Koska oikeusvaikutteisissa ranta-asemakaavassa ja rantayleiskaavassa ei aluetta ole osoitettu maa-ainesten ottamiseen, ei ottoa tule osoittaa näiden kaavojen mukaiselle rantavyöhykkeelle. Kunnan harkinnassa on, onko erityistä syytä muuttaa kaavoja.

ETELÄ-SAVON MAAKUNTALIITTO

Jarmo Vauhkonen
Aluesuunnittelujohtaja

Sanna Poutamo
Ympäristöpäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu lupapiste.fi

