



Pieksämäen kaupunki
kirjaamo@pieksamaki.fi

Lausunto
28.8.2018
§45/2018

Viite: Lausuntopyyntö 10.7.2018

94/10.02.04.00/2018

Lausunto Seunalantien alueen asemakaavan muutoksesta

Pieksämäen kaupunki pyytää lausuntoa otsikon asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen aineistosta. Kaava käsittää Naarajärven palvelukeskittymän sisältäen mm. Kanttilan ja Naarajärven seurakuntakeskuksen. Asemakaavan muutoksella kaupunki mm. varautuu Maaselän alakoulun ja päiväkodin mahdollisiin muutoksiin ja selvittää alueen rakennusten suojelutarpeet.

Kaavamuutosta varten on laadittu rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, jossa on inventoitu ja arvoitettu alueen rakennuskantaa. Selvityksessä on suositeltu Kanttilaa suojeltavaksi asemakaavassa maakunnallisesti arvokkaana rakennuksena. Lisäksi selvityksessä esitetty nuorisotaloa (ent. kunnalliskoti) suojeltavaksi ympäröivine puistoalueineen asemakaavassa paikallisesti arvokkaana. Sen sijaan inventoituja seurakuntakeskusta eikä maaselän koulua ei esitetä selvityksessä suojeltavaksi.

Kanttila on selvityksen mukaisesti merkitty kaavaluonnokseen suojeltavaksi. Maakuntaliitto pitää maakunnallisesti merkittäväksi arvioidun Kanttilan suojelumerkintää asemakaavassa hyvänä ratkaisuna.

Nuorisotalon (ent. kunnalliskodin) tulevaisuutta kaavaluonnoksessa ei ole vielä ratkaistu vaan sen osalta kaavamerkintä antaa mahdollisuuden sekä säilyttämiseen että purkamiseen. Rakennuksen kuntoarvioinnin pohjalta empimisen ymmärtää, onhan rakennuksessa mm. havaittujen mikrobikasvustojen ja lahovaurioiden korjaaminen on arvioitu uudisrakentamista kalliimmaksi. Paikallisesti arvokkaaksi arvioidun rakennuksen ja sen ympäristön tulevaisuus on puhtaasti kaupungin käsissä. Maakuntaliitto kannustaa kaupunkia tekemään kaavamuutoksessa laadittujen selvitysten pohjalta luonnoksessa esitettyä selkeämmän linjaratkaisun ko. rakennuksen tulevaisuuden suhteen.

Maakuntaliitolla ei ole muuta kommentoitavaa kaavaluonnoksesta.

ETELÄ-SAVON MAAKUNTALIITTO

Jarmo Vauhkonen
Aluesuunnittelujohtaja

Janne Nulpponen
Kaavoituspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.

*Jakelu kirjaamo@pieksamaki.fi
katri.mattelmaki@ely-keskus.fi*