



kunta@heinavesi.fi

Lausunto  
23.11.2018

§58/2018

*Viite: Lausuntopyyntö 15.11.2018*

*19/10.02.02.00/2017*

## **Lausunto rantayleiskaavojen muutoksesta Heinäveden pohjoisilla alueilla, Luonnosvaihe**

Heinäveden kunta pyytää lausuntoa rantayleiskaavojen muutoksesta Heinäveden pohjoisilla alueilla. Kaavamuutoksessa päivitetään rantayleiskaavat siten, että kunta laatii kerralla kaavamuutosta Heinäveden reitin rantayleiskaavaan ja Heinäveden järvialueiden sekä Valamon ja Papinniemen rantayleiskaavan muuttaminen Heinäveden pohjoisilla alueilla.

Muutoksessa pääpaino on rakennuspaikkojen siirroissa, käyttötarkoituksen muutoksissa sekä kaavamääräysten päivittämisessä. Kaavaluonnoksessa on pyritty huomioimaan myös Heinäveden kunnan maapoliittisen ohjelman tavoitteet. Kaavaluonnoksessa on huomioitu myös rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden nosto uuden rakennusjärjestyksen mukaiseksi. Rantayleiskaavan muutoksella ei lisätä rakennuspaikkojen lukumäärää verrattuna voimassa olevaan kaavaan, mikäli mitoitusperusteissa ei havaita virheitä. Pääosin kaava pysyy ennallaan, tosin rantavyöhykkeen ulkopuoliset alueet kumotaan samalla kokonaan.

Voimassaolevien kaavojen päivittäminen on toteutettu huolellisesti ja kaavaluonnoksen materiaalit ovat laadukkaita. Maakuntaliitto kiinnittää kaavan jatkolaadinnassa huomioita seuraaviin seikkoihin:

- Tieliikenneväylät ovat jääneet pois kaavakartoilta
- Ohjeellinen voimajohtomerkintä sijoittuu varsin etäälle nykyisestä voimajohtokäytävästä. Merkintää tulee täsmentää. Voimajohtokäytävän voisi osoittaa kaavassa esim. pistekatkoviivoilla eroteltuna alueen osana, joka leveydeltään mahdollistaa myös uuden linjan rakentamisen
- Voimassaolevassa maakuntakaavassa luonnonsuojelualueena osoitettu Leväsensuon-Haisevanpuron alue tulisi merkitä luonnonsuojelualueena myös yleiskaavassa
- Maakuntakaavan mukaiset Metsähallituksen päätöksellään toteutettaman suojelualueet Juurikkajoki (S 2.439) ja Monikkaniemi (S 2.441) tulisi merkitä yleiskaavan aluevarauksina
- Heinäveden reitin valtakunnallisesti arvokkaan maiseman huomioinnin osalta kaavassa on hyvät määräykset. Reitin varrella olevien vielä toteuttamattomien rakennuspaikkojen osalta olisi kuitenkin vielä tarpeen selvittää, sijoittuuko rakennuspaikkoja maisemallisesti arkoihin paikkoihin. Mikäli näin on, tulisi niitä tarpeen mukaan siirtää maisema-arvot paremmin turvaaviin sijainteihin
- Yleiskaavaprosessin yhteydessä olisi matkailun kehittämisen näkökulmasta

hedelmällistä tarkastella kunnan, keskeisten matkailutoimijoiden ja avainmaanomistajien kesken, kuinka nyt vireillä olevalla yleiskaavalla pystytään parhaiten tukemaan matkailun kehittämistä suunnittelualueella.

Etelä-Savon maakuntaliitolla ei ole muuta kommentoitavaa kaavaluonnoksen suhteen.

## **ETELÄ-SAVON MAAKUNTALIITTO**

Jarmo Vauhkonen  
Aluesuunnittelujohtaja

Janne Nulpponen  
Kaavoituspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.

*Jakelu*

*kunta@heinavesi.fi*  
*katri.mattelmaki@ely-keskus.fi*